

REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2024

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 23 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.36x
Clave de Pizarra	FMCARCB 23	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$800 MM	Periodo de Revolvencia	24 meses
Fecha de Emisión	03/04/2023	Tasa de Interes Bruto Anual	TIIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	03/04/2028	Periodicidad del Pago	El día 3 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2024)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo		(miles de pesos)		Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión	
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo		\$279,092		Concentración por Tipo de Bien	
Aforo al cierre del periodo		1.35x		Auto	93.88%
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos		\$27,138		Máquina	3.61%
Número de Contratos		2,420		Equipo Médico	1.81%
VPN Total		\$1,035,697		Concentracn por Industria (principales)	
Cuenta Concentradora		\$9,340		Comercio	15.57%
Fondo de Reserva de gastos		\$1,315		Transporte	12.67%
Fondo Reserva de Intereses		\$27,214		Manufactura	10.13%
Fondo Reserva de Obligaciones		\$9,067		Consultoría	7.27%
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos		\$0		Servicios de Salud	6.17%
Fondo General		\$33,026		Concentración Geográfica	
Informe de Comportamiento de Activos				Ciudad de México	47.45%
Renovaciones	0			Estado de México	30.13%
Reestructuras	3			Nuevo León	3.71%
Liquidaciones	7			Quintana Roo	2.75%
Siniestros	12			Otros (35)	14.18%
Rescisiones	35			Concentración por Clientes (principales)	
Sustituciones	0			Cliente 1	2.98%
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00			Cliente 2	2.17%
Contratos que terminó su vigencia	119			Cliente 3	1.97%
Bienes Arrendados Enajenados	100			Cliente 4	1.80%
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	16			Cliente 5	1.64%
Bienes Arrendados pendientes	3				

Información Financiera (Dic 2024)

Balance General (miles de pesos)							
Conceptos Trimestrales	4T23	4T24	Δ%	Conceptos Trimestrales	4T23	4T24	Δ%
ACTIVO				PASIVOS			
Circulante:				Corto Plazo:			
Bancos	\$36,235	\$103,722	186.2%	Acreedores y Proveedores	\$8,035	\$10,575	31.6%
Efectivo Restringido	\$47,019	\$79,962	0.0%	Depositos en Garantía	\$31,456	\$38,732	23.1%
Cartera	\$101,205	\$67,614	-33.2%	Pasivo Corto Plazo Total	\$77,200	\$68,212	-11.6%
Deudores Diversos	\$100,209	\$26,634	-73.4%	Largo Plazo:			
Activo Circulante Total	\$282,918	\$313,175	10.7%	Prestamos Largo Plazo	\$527,542	\$904,048	71.4%
Fijo:				Emisiones	\$800,000	\$800,000	N/A
Vehiculos Arrendados	\$2,075,614	\$2,694,028	29.8%	Pasivo Total	\$1,404,741	\$1,772,260	26.2%
Activo Fijo Total	\$1,438,838	\$1,829,626	27.2%	CAPITAL CONTABLE			
Activo Diferido Total	\$116,435	\$174,566	49.9%	Capital Social	\$71,121	\$71,121	0.0%
Activo Total	\$1,838,191	\$2,317,367	26.1%	Deuda Convertible	\$86,500	\$0	-100.0%
Cuentas de Orden				Bono Perpetuo	\$143,000,000	\$294,200	N/A
Valor por Devengar Total	\$1,697,007	\$1,894,491	11.6%	Prima por Suscripción de Acciones	\$7,500	\$7,500	N/A
Valor Residual Total	\$620,641	\$783,278	26.2%	Resultados Ejercicios Anteriores	\$98,769	\$125,329	26.9%
				Utilidad del Ejercicio	\$26,560	\$46,957	76.8%
				Capital Contable Total	\$433,450	\$545,107	25.8%
				Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,838,191	\$2,317,368	26.1%
Estado de Resultados (miles de pesos)*				Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	4T23	4T24	Δ%	Conceptos Trimestrales	4T23	4T24	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$957,245	\$1,200,551	25.4%	Apalancamiento (PT/CC)	3.24	3.25	0.32%
Ingresos Totales	\$1,010,678	\$1,241,421	22.8%	Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.05	2.91	-4.41%
Gastos por Arrendamiento	\$933,456	\$1,129,495	21.0%				
Gastos Generales	\$49,443	\$62,955	27.3%				
Gastos Financieros	\$119	\$813	583.8%				
Utilidad Neta	\$26,560,435	\$46,957	-99.8%				